

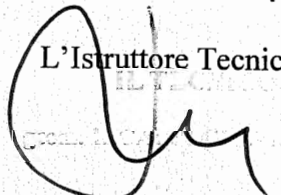
modi di cui al DPR 445/2000, con allegato documento di riconoscimento in corso di validità.=====

- E' obbligo della Ditta allegare alla comunicazione di fine lavori la documentazione sul corretto smaltimento di sfabbricidi e terre di scavo;==

Dal 1° Servizio Urbanistica, Edilizia Privata, S.U.E.e Pianificazione Territoriale

Alcamo li.....14 NOV. 2016.....

L'Istruttore Tecnico



L'Istruttore Amministrativo



ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO  
CONTRATTISTA  
*Rita Calandrino*

Il Dirigente

14/11/2016  
SERVIZIO URBANISTICA E PIANIFICAZIONE  
ISTRUTTORE TECNICO  
*Stabile*



CITTÀ DI ALCAMO

Permesso n°

*181*

del

*14 NOV. 2016*

LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI TRAPANI

STAFF AL SINDACO "SERVIZI URBANISTICI"

1° SERVIZIO URBANISTICA, EDILIZIA PRIVATA

S.U.E. E PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO

IL DIRIGENTE

Vista la richiesta di rinnovo della Concessione Edilizia n.117 del 28/08/2006, presentata in data 08/09/2014, Prot. n.42098 N.AP. 158/2014, dalle Signore Laudicina Sabrina nata in Alcamo (TP) il 07/12/1965 ed ivi residente nella Via S.Croce n.7 C.F.: LDC SRN 65T47 A176Y e Ammoscato Anna Maria nata in Alcamo il 14/05/1961, ed ivi residente nella Via Pertini n.2 C.F.: MMS NMR 61E54 A176B;=====

Visto il progetto per il recupero di un rudere esistente di fabbricato rurale, da adibire a civile abitazione, sito in Alcamo nella C/da Montagna nell'area distinta in catasto al Fg.54 part.lla nn. 703-704-705 e 3235, ricadente in zona "E1" del P.R.G. vigente, confinanti: da Nord con strada comunale, da Sud con strada comunale, nei restanti lati con proprietà enel a Ovest con proprietà coniugi Grimaudo Catanzaro e ad Est con proprietà Ferrara Paolo;

**Visto** l'atto di compravendita N.di Rep. 12764 del 21/07/2003 rogato in Alcamo dal Notaio Dott. Giovanni Brucia e registrato a Trapani il 06/08/2003 al n.3028;=====

**Vista** la perizia asseverata in data 20/04/2016 davanti al Notaio Dott.ssa Claudia Ingrao a firma del tecnico Arch.Domenico Marchese;=====

**Vista** la Dichiarazione Sostitutiva di atto di Notorietà incamerata agli atti il 31/03/2015 prot.n.14421, ai sensi dell'art. 96 della L.R. n.11del 12/05/2010, che il progetto trasmesso per la realizzazione delle opere in oggetto è conforme alla normativa igienico-sanitario vigente sottoscritta dal tecnico a firma del progettista Arch. Domenico Marchese;=====

**Visto** l'elaborato tecnico della copertura relativo al D.A. n.1754/12, del 06/11/2014 ;=====

**Vista** la dichiarazione sostitutiva ai sensi dell'art.11 del D.Lgs. n.28 del 03/03/2011 incamerata agli atti il 31/03/2015 prot.n.14421;=====

**Vista** la richiesta di allaccio fognario incamerata agli atti il 14/11/2014 prot.n.53140;=====

**Visto** il nulla osta rilasciato dalla soprintendenza ai BB.CC.AA di Trapani prot.n.2055 del 23/03/2015;=====

**Visto** il nulla osta rilasciato dall'Ispettorato Dipartimentale delle Foreste di Trapani prot.n. 10744 del 29/01/2016;=====

**Visto** il parere del Tecnico Comunale, espresso in data 16/05/2016 con la seguente indicazione: "Si propone favorevolmente per il rilascio della Concessione Edilizia, si da atto che la ditta ha presentato elaborato tecnico delle coperture ai sensi del D.A.1754/12 e che l'immobile scarica in pubblica fognatura, il tutto con la prescrizione di cui ai nulla osta sopra richiamati e che prima della realizzazione della recinzione del lotto e

ditta esecutrice dei lavori; IV) data e numero della presente concessione, destinazione d'uso e unità immobiliari consentite; V) data entro cui devono essere ultimati i lavori come stabilito nel presente atto; VI) Prima dell'inizio dei lavori ovvero contestualmente alla comunicazione di inizio dei lavori, la Ditta dovrà presentare la seguente documentazione:=====

- Atto di nomina del Direttore dei Lavori; =====
- Attestazione di deposito calcoli all'Ufficio del Genio Civile di Trapani e la Dichiarazione attestante che gli elaborati depositati all'Ufficio del Genio Civile di Trapani sono conformi a quelli presenti all'interno della pratica de quo;=====
- Documentazione e/o dichiarazione del committente dalla quale si evincano le generalità dell'impresa/e esecutrice dei lavori ovvero dei lavoratori autonomi, in applicazione dell'art.90 comma 9 del D.Lgs n.81/2008 e s.m.i.;=====
- Copia della notifica preliminare di cui all' articolo 99 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i. riportante il timbro e/o ricevuta di avvenuta ricezione da parte dell'Azienda Sanitaria Provinciale e da parte della Direzione Provinciale del Lavoro di Trapani, in originale o in copia conforme all'originale resa nei modi di legge;=====
- Documento unico di regolarità contributiva - DURC- della/e impresa/e e dei lavoratori autonomi, esecutrice/i dei lavori;=====
- Dichiarazione del committente o del responsabile dei lavori attestante l'avvenuta verifica della ulteriore documentazione di cui alle lettere a) e b) del comma 9 dell' art.90 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i., da rendersi nei

installatrice deve depositare, entro 30 gg. della fine dei lavori la dichiarazione di conformità ed il progetto redatto ai sensi dell'art.5 D.M. 37/2008, o il certificato di collaudo degli impianti installati, ove previsto dalle norme vigenti; 20) I lavori devono avere inizio entro i termini di cui all'art.6 L.R. 16/2016, pena decadenza del presente atto; 21) Il Direttore dei lavori, alla comunicazione di inizio lavori, deve aggiungere l'Attestazione di deposito calcoli all'Ufficio del Genio Civile di Trapani e la Dichiarazione attestante che gli elaborati depositati all'Ufficio del Genio Civile di Trapani sono conformi a quelli presenti all'interno della pratica de quo; 22) Ultimata la costruzione dovrà essere richiesta al Sindaco la dichiarazione di abitabilità o agibilità prescritte dall'art. 220 del T.U. delle leggi Sanitarie, approvate con R.D. 27/07/1934 n° 1265 e successive modifiche ed integrazioni. Il titolare del permesso ha l'obbligo di munirsi del Certificato di Agibilità nei termini previsti dall'art. 25 del D.P.R. n.380/2001, come recepito dalla L.R. n.16/2016. 23) Il rilascio della Concessione non vincola il Comune in ordine a lavori che il Comune stesso intende eseguire per migliorare i propri servizi (viabilità, illuminazione, fognatura, impianto idrico, etc.) in conseguenza dei quali non potranno essere pretesi compensi o indennità salvo quanto previsto da leggi e regolamenti. 24) La Ditta è tenuta a comunicare, per iscritto, l'avvenuto inizio dei lavori; 25) Il presente atto di concessione deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro sino ad avvenuta ultimazione dell'opera a disposizione degli organi di controllo. Nel cantiere deve essere affissa in vista al pubblico la tabella, chiaramente leggibile, nella quale sono indicati: I) nome e cognome del concessionario o l'indicazione della pubblica amministrazione dal quale dipende il lavoro; II) nome e cognome del progettista e del direttore dei lavori; III) nome della

dell'accesso la ditta si munisca di nulla osta dell'Ufficio Tecnico del Traffico;=====

Viste le attestazioni di versamento del 26/10/2016 e del 28/10/2016 di €. 240,24 per un totale di €.480,47 quali oneri concessori pari al 50% del costo di costruzione;=====

Vista la Legge 15 Maggio1997 n°127 e successive modifiche ed integrazioni;=====

Visto il D.P.R. 380/2001; =====

Vista la L.R.n.16 del 10/08/2016; =====

#### RILASCIA

Il rinnovo del Permesso di Costruire, per il recupero di un rudere esistente di fabbricato rurale, da adibire a civile abitazione con la prescrizione di cui ai nulla osta sopra richiamati e che prima della realizzazione della recinzione del lotto e dell'accesso la ditta si munisca di nulla osta dell'Ufficio Tecnico del Traffico, sito in Alcamo nella C/da Montagna nell'area distinta in catasto al Fg.54 part.IIe nn.703-704-705 e 3235, ricadente in zona "E1" del P.R.G.vigente alle Signore Laudicina Sabrina nata in Alcamo (TP) il 07/12/1965, ed ivi residente nella Via S.Croce n.7 C.F.: LDC SRN 65T47 A176Y, Ammoscato Anna Maria nata in Alcamo il 14/05/1961, ed ivi residente nella Via Pertini n.2 C.F.: MMS NMR G1E 54A176B proprietari per ½ ciascuno;=====

Si dà atto che l'immobile scarica in pubblica fognatura;=====

Si da atto che, unitamente alla presente, sarà rilasciata al richiedente una copia del progetto approvato, che rimane anche agli atti dell'Ufficio;=====

Il presente atto viene rilasciato con salvezza del conguaglio oneri concessori (L.R. n.4/2003 art.12). =====

## PRESCRIZIONI GENERALI

1) Dovranno trovare applicazione tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro e sulla sicurezza ed igiene nei cantieri mobili e temporanei; 2) I diritti dei terzi debbono essere salvi, riservati e rispettati in ogni fase dell'esecuzione dei lavori; 3) E' vietato in ogni caso ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti e debbono essere adottate tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone o cose; 4) Il luogo destinato alle costruzioni di che trattasi deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie, le aree e spazi pubblici; 5) Per le eventuali occupazioni di aree e spazi pubblici si deve ottenere apposita autorizzazione dell'ufficio Comunale competente. Le aree e spazi così occupati debbono essere restituiti così come erano, a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dell'Ufficio Comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo; 6) Per manomettere il suolo pubblico il costruttore dovrà munirsi di speciale autorizzazione dell'Ente competente; 7) Gli assiti di cui al paragrafo 4 od altri ripari debbano essere imbiancati agli angoli salienti a tutta l'altezza e muniti di lanterna a luce rossa da mantenersi accesa dal tramonto al levare del sole, secondo l'intero orario della pubblica illuminazione stradale; 8) L'Ufficio Comunale competente si riserva la riscossione delle tasse speciali e degli eventuali canoni presenti, etc. che risultassero applicabili ad opere ultimate secondo i relativi regolamenti; 9) L'allineamento stradale e gli eventuali rilievi riguardanti il nuovo fabbricato, verranno dati da un tecnico dell'Ufficio Tecnico Comunale previo sopralluogo da effettuarsi a richiesta in presenza del Direttore dei lavori 10) E' assolutamente vietato apportare modifiche di

qualsiasi genere al progetto approvato, pena i provvedimenti sanciti dai regolamenti in vigore e l'applicazione delle sanzioni comminate dalla Legge; 11) Dovranno essere osservate le norme a disposizione di cui alla L. 05 Novembre 1971, n°1086 e successive modifiche ed integrazioni, sulle opere in conglomerato cementizio normale e precompresso a strutture metalliche, nonché le prescrizioni costruttive di cui alla L. 25 Novembre 1962, n° 1684 e la L. 02/02/74 n.64, e la L.R. n.7/2003 art.32 avente per oggetto "Provvedimenti per l'edilizia con particolari prescrizioni per le zone sismiche" e successive modifiche ed integrazioni; 12) Il Committente e/o il Proprietario e/o l'Impresa esecutrice dei lavori sono responsabili dell'osservanza delle norme di cui al D. Lgs n.152/2006; 13) Il Titolare della Concessione, il direttore dei lavori e l'Assuntore dei lavori sono responsabili di ogni inosservanza così delle norme generali di legge e di regolamenti, come delle modalità esecutive fissate nella presente Concessione; 14) Per le costruzioni eseguite in difformità del permesso di costruire si applicano le sanzioni amministrative di cui all'art.6 n° 10 della L.R. 16/2016; 15) I lavori devono essere eseguiti con l'osservanza delle disposizioni di legge in materia di contenimento del consumo energetico per usi termici negli edifici; 16) L'esecuzione dei lavori dovrà tenere conto delle disposizioni per la tutela delle acque dall'inquinamento; 17) L'esecuzione dei lavori dovrà tenere conto della normativa in materia di inquinamento acustico; 18) Il Committente e/o il proprietario dell'immobile è tenuto ad affidare gli eventuali lavori di installazione, di trasformazione, di ampliamento e di manutenzione straordinaria degli impianti indicati dall'art.1, comma 2 D.M. n.37/2008, ad imprese abilitate ai sensi dell'art.3 del medesimo D.M. degli Impianti, di cui al superiore punto; 19) L'Impresa